



Zwischen Zinsen, Regulierung und knappen Objekten entscheidet Expertise – gute Immobilienmakler machen den Unterschied. Quelle: AdobeStock | 572006963

# Der neue Anspruch an Immobilienmakler

In einem volatilen Marktumfeld reicht die reine Transaktion nicht mehr aus. Makler werden wieder stärker zu Beratern – und zu Begleitern über den gesamten Lebenszyklus von Immobilien hinweg.

Das Bundeskabinett will die Weiterbildungspflicht für Makler abschaffen. Das sieht ein Beschluss von November 2025 vor, Hintergrund ist das allgemeine Bürokratieentlastungsgesetz. Die bisher verpflichtenden 20 Weiterbildungsstunden in drei Jahren sollen demnach in Eigenverantwortung stattfinden, aktuell läuft das Gesetzgebungsverfahren noch. Carolin Hegenbarth, Bundesgeschäftsführerin des Immobilienverbands Deutschland (IVD) und damit Sprecherin von mehr als 6.000 Immobilienberatern, Maklern, Verwaltern und Sachverständigen, hält eine Abschaffung für ein verheerendes Signal. „Der Maklerberuf ist einem starken Regulierungs- und Veränderungsdruck ausgesetzt“, sagt Hegenbarth. „Themen wie Datenschutz, Geldwäsche und Wettbewerbsrecht, aber auch energetische Sanierung und technische Entwicklungen erfordern fundiertes und aktuelles Wissen. Die Weiterbildungspflicht ist für unsere Branche absolut notwendig.“

## Qualitätsversprechen entlang der Wertschöpfungskette

Fest steht: Anbieter, die am Markt überzeugen wollen, müssen Qualität und Kompetenz entlang der gesamten Wertschöpfungskette bieten, von strategischer Beratung und Vorbereitung über Vermarktung und Interessentengewinnung bis hin zu Interessentenmanagement und Verkaufsprozess. Einer Studie zufolge, die das F.A.Z. Institut zusammen mit QuantiQuest durchführte, decken nahezu alle Befragten einen Großteil der damit einhergehenden Leistungen wie Marktwertermittlung, On- und Offlinemarketing oder Transaktionskoordination im Portfolio ab.

Die Studie zeigt: 89 Prozent der teilnehmenden Maklerbüros vermitteln hauptsächlich Wohnimmobilien, wobei der Schwerpunkt auf Kaufobjekten liegt (60 Prozent). Entsprechend sind 98 Prozent auf die Zielgruppe private Käufer und Verkäufer spezialisiert, 88 Prozent bedienen vor allem private Investoren. Auf gewerbliche Käufer und Verkäufer fokussieren sich immerhin 61 Prozent. Der Großteil der Objekte wird dabei öffentlich über den Markt angeboten, weniger als 30 Prozent der Immobilien werden off-market, also innerhalb des eigenen Kundennetzwerks, vermittelt.

## Von der transaktionsgetriebenen Vermittlung zu mehr Beratung und Service

„Das Maklergeschäft entwickelt sich zunehmend von der reinen transaktionsgetriebenen Vermittlung hin zu einer Dienstleistung mit ganzheitlicher Beratung und umfassendem Service“, sagt Philipp Niemann, Chief Revenue Officer bei McMakler. „Kunden erwarten heute weit mehr als die reine Vermarktung – gefragt sind fundierte Marktanalysen, diskrete Vermarktungskonzepte und eine Begleitung über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie hinweg.“

Insbesondere die Werteermittlung ist in den vergangenen Jahren anspruchsvoller und professioneller geworden. „Faktoren wie Energieeffizienz, Modernisierungsstand, Grundrissqualität und präzise Mikrolage haben heute einen wesentlich stärkeren Einfluss auf den erzielbaren Marktpreis als noch in den dynamischen Niedrigzinsphasen“, weiß Daniel Ritter, geschäftsführender Gesellschafter bei Von Poll Immobilien. Auch Niemanns Kunden fragen „nach dynamischen Marktanalysen, Mikrostandortbewertungen und belastbaren Szenarienrechnungen“.

## Anspruchsvolle Marktlage und KI treiben Wandel voran

Grund für den Wandel ist zum einen die anspruchsvolle Marktlage mit gestiegenem Zinsniveau, höheren Bau- und Modernisierungskosten sowie strengeren Finanzierungsprüfungen seitens der Banken. Dazu kommen eine gestiegene Markttransparenz und eine wachsende regulatorische Komplexität, etwa im Zusammenhang mit energetischen Sanierungspflichten. „Käufer prüfen heute meist sehr genau im Vorfeld, welche monatliche Belastung tragfähig ist, wie hoch der Eigenkapitalbedarf tatsächlich ausfällt und welche zusätzlichen Investitionen etwa für energetische Sanierungen, Heizungstausch oder regulatorische Anforderungen einzuplanen sind“, sagt Ritter. Für seine Branche bedeute das: „Realistische Preisstrategien, fundierte datenbasierte Marktanalysen und eine enge persönliche Begleitung und Beratung beider Seiten sind heute wichtiger denn je.“ Denn nicht nur potenzielle Käufer, sondern auch Eigentümer erwarten heute transparente Prozesse und belastbare Entscheidungshilfen.

Digitalisierung und KI spielen dabei eine zentrale Rolle. Insbesondere bei den großen Unternehmen sind sie fester Bestandteil der Immobilienvermittlung. Von Poll integriert daten- und KI-gestützte Lösungen entlang der gesamten Customer Journey – von Bewertungsprozessen über automatisierte Exposés mit KI-Avataren bis hin zur intelligenten Vorqualifizierung von Anfragen. „Das erhöht Effizienz und Datenqualität und stärkt die Sichtbarkeit der Immobilie im Markt“, so Ritter.

McMakler nutzt eine Plattformlösung, die die einzelnen Makler durch automatisierte Prozesse, strukturierte Daten und intelligente Tools maximal entlasten soll. „So gewinnen wir mehr Zeit für die persönliche Kundenberatung“, sagt Niemann.

## Netzwerk und Kontakte bleiben wichtigste USPs

In diesem Punkt sind sich die Akteure einig: Der direkte Kontakt zu Käufern und Verkäufern macht das Business aus. 99 Prozent der in der Studie befragten Makler gaben an, dass man per Telefon oder E-Mail zuverlässig Kontakt zu ihrem Büro aufnehmen kann. Relevanter werden zudem Social Media: Instagram und WhatsApp sind für 80 Prozent der Makler als zuverlässigen Ansprechpartner an. Ritter: „Technologie schafft Transparenz und Geschwindigkeit, ihren vollen Mehrwert entfaltet sie nur im Zusammenspiel mit persönlicher Beratung und fundierter lokaler Marktkenntnis. Wer diese Verbindung nicht herstellt, wird in einem zunehmend anspruchsvollen Marktumfeld langfristig an Wettbewerbsfähigkeit verlieren.“

Für Carolin Hegenbarth macht neben einer guten immobilienwirtschaftlichen Qualifikation und einem tragfähigen Partnernetzwerk nicht zuletzt Geschwindigkeit den Wettbewerbsunterschied, um ein attraktives Portfolio mit realistischen Preisen anbieten und zügig vermitteln zu können.

Mit den aktuellen Entwicklungen geht für Verbandsgeschäftsführerin Hegenbarth eine Rückkehr zum ursprünglichen Kern des Berufsfelds einher. „Die Beratungsfunktion rückt wieder stärker in den Mittelpunkt. Während sich vor 2022 manches ‚wie von selbst‘ verkaufte, ist heute immer echte Vermittlungsleistung gefragt.“

# Exzellenz am Immobilienmarkt: Das Verfahren zur Ermittlung der TOP Makler

Auf Basis von Kundenempfehlungen und Selbstauskünften ermitteln das F.A.Z. Institut und QuantiQuest Deutschlands TOP Makler.

Erstmals zeichnen das F.A.Z. Institut und QuantiQuest herausragende Immobilienmakler Deutschlands aus. Die Studie „TOP Immobilienmakler 2026“ macht exzellente Vermittlungsleistung sichtbar und bietet eine verlässliche Orientierung bei der Auswahl des passenden Maklers – ob für Verkauf, Vermietung oder Investment. Grundlage der Studie ist ein mehrstufiges Untersuchungsverfahren, das strukturierte Selbstauskünfte der Makler mit öffentlich verfügbaren Kundenbewertungen aus dem Internet kombiniert.

## Breite Datengrundlage

Die Gesamtliste potenzieller Kandidaten wurde auf Basis öffentlich zugänglicher Maklerprofile und Internet-Verzeichnisse recherchiert. Grundsätzlich konnte jeder aktive Makler berücksichtigt werden, sofern die notwendigen Angaben vorlagen und die Qualitätskriterien erfüllt wurden.

Zwei Datenstränge bildeten das Fundament der Untersuchung: eine umfassende Umfrage unter Maklern zur Selbstauskunft sowie die Auswertung von Kundenstimmen auf ausgewählten Online-Plattformen. So werden sowohl nachprüfbare Leistungsindikatoren aus der Praxis als auch unmittelbare Erfahrungen von Auftraggebern berücksichtigt.

## Strukturierte Selbstauskunft der Makler

Im Zentrum der Maklerbefragung stand eine standardisierte Selbstauskunft. Abgefragt wurden unter anderem **Leistungsschwerpunkte** (z. B. Wohnimmobilien, Gewerbe, Anlageobjekte, Verkauf/Vermietung), **Markterfahrung und regionale Abdeckung**, **Transaktions- und Leistungskennzahlen** (z. B. vermitteltes Volumen, Anzahl der Abschlüsse), **Dienstleisternetzwerk** (z. B. Banken, Notare, Architekten), **Qualifikationen und Zertifizierungen** sowie Fortbildungs- und Ausbildungsaktivitäten, **Prozess- und Serviceaspekte** (z. B. angebotene Dienstleistungen, Kommunikation, Erreichbarkeiten).

Die Angaben wurden in ein einheitliches Bewertungsschema überführt, um Vergleichbarkeit herzustellen. Zur Absicherung der Belastbarkeit wurden auffällige oder unplausible Angaben im Rahmen von Plausibilitätsprüfungen und stichprobenartigen Kontrollen gesondert betrachtet.

## KI-gestützte Auswertung von Kundenbewertungen

Ergänzend zur Selbstauskunft wurden rund 750.000 Kundenbewertungen über ca. 80.000 Makler aus dem Internet ausgewertet. Ein von Computerlinguisten trainiertes Sprachmodell analysierte die Bewertungstexte entlang definierter Qualitätsdimensionen, die typische Erwartungen an Makler abbilden, darunter **Gesamtzufriedenheit und Weiterempfehlung**, wahrgenommene **fachliche Kompetenz und Marktkenntnis**, Eigenschaften des Maklers wie **Sorgfalt, Zuverlässigkeit, Kommunikationsfähigkeit und Verbindlichkeit sowie Dimensionen, die den Verkaufsprozess ansich abbilden, wie Erreichbarkeit, Reaktionsgeschwindigkeit und Transparenz im Prozess** (z. B. Informationslage, Nachvollziehbarkeit von Schritten). So wurden insgesamt ca. 5 Mio. Textfragmente, sog. „Artefakte“, ausgewertet.

Für jede Dimension wurde ein Sentiment-Index berechnet. Grundlage war die Tonalität der Kundenurteile, erfasst auf einer Skala von 1 („schlecht“) bis 5 („sehr gut“). Die Indizes flossen gewichtet in die Gesamtbewertung ein. Das Sprachmodell wurde dabei kontinuierlich optimiert, um Präzision und Konsistenz der Kategorisierung sicherzustellen.

## Gesamtbewertung und Auszeichnung

Die finale Rangliste ergibt sich aus der Gewichtung aller Kriterien: aus den Leistungs- und Qualitätsindikatoren der Makler-Selbstauskunft sowie den strukturiert ausgewerteten Kundenbewertungen aus dem Internet. So entsteht ein transparentes, differenziertes Gesamtbild, das sowohl objektbezogene Vermittlungsleistung als auch Servicequalität und Kundenerlebnis abbildet.

Die ausgezeichneten TOP Makler werden in der Frankfurter Allgemeinen Zeitung sowie online unter [www.topmakler.faz.net](http://www.topmakler.faz.net) veröffentlicht.



## Die ausgezeichneten Makler im Überblick

Baden-Württemberg					
Makler	Miet-/Kaufobjekte	Makler	Miet-/Kaufobjekte	Makler	Miet-/Kaufobjekte
Abele Immobilien	MK	BRUMANI Immobilien	MK	IFTS Immobilien Schmidt	MK
Achtung Immobilien	K	CENTURY 21 Hofmann Immobilien	MK	Ihr Immo-Team Hödl	MK
ADREM IMMOBILIEN	MK	ConPad-Immobilien	MK	IMA Immobilien	K
AG Immobilien	K	Dobbertimmobilien	MK	IMBRO Immobilien	MK
Albrecht Immobilien	K	Engel & Völkers Bietigheim	MK	Immo Manufaktur BW	MK
ALPHA IMMOBILIEN GROUP	K	Engel & Völkers Stuttgart	MK	Immobilien Berger	MK
AMR Immobilien	K	Engel & Völkers Weinheim	MK	Immobilien Christian Mutzel	MK
Andrea Silke Tonndorf	MK	ES-Immobilien	MK	Immobilien Hannemann	MK
Anke Grabl Immobilien	MK	Eurich Immobilien	MK	Immobilien Kuschnertschuk	MK
Augenstein & Kanschin	MK	fair-makler.immo	MK	Immobilien Rienhardt	K
Avenius Immobilien	MK	FORTUN IMMOBILIEN	MK	Immobilien Schlingen	MK
Badische Immobilien	MK	Frank Schwager Immobilien	MK	Immobilien Spraul	MK
BAUR Immobilien Weingarten	K	GARANT Immobilien Rems-Murr	MK	Immobilien Sterk	MK
BAUR Immobilien Ravensburg	K	Global Invest	MK	Immobilienberatung Rhein-Neckar	MK
BAUR Immobilien Ulm	K	Gutjahr Immobilien	MK	Immobilienbüro Hochmann	MK
BEG Immobilien	MK	Häge Immobilien	MK	Immobilienhaus Keppler	K
BEG-Immobilien	MK	Hahn Immobilien	MK	ImmoIndex Immobilien	K
Bothe Immobilien	K	Hans Kohrman Immobilien	MK	IMMOment 0711	MK
Brändle Immobilien	MK	Hartmann Immobilien	MK	Immoservice Uwe Zimmermann	K
BRATEK Immobilien	MK	HAWLITZKI Immobilien	K	Immo-Team	K
		Heidelberger Wohnen	K	Immotify	K
		HEINZ Immobilien	K	Iwerta Immobilien	MK
		Hengstler Immobilien	MK	Jurende Immobilien	MK
		Herrmann Immobilien	K	Jutt & Disse Immobilien	K
		HI- Heid Immobilien	MK	Jutta Niggel Immobilien	MK
		Home & Living Immobilien	MK	Kaumeyer Immobilien	MK
		Höble Immobilien	K	KAYHAN Immobilien Management	K
		Huber Immobilien	MK	Kerstin Falk Immobilien	MK
		HUST Immobilien	MK	Kinkel Immobilien	MK

**Legende**

<b>MK</b>	Miet- & Kaufobjekte
<b>K</b>	Kaufobjekte
<b>M</b>	Mietobjekte
<b>k. A.</b>	Keine Angaben

# Die ausgezeichneten Makler im Überblick

## Baden-Württemberg

Makler	Miet-/Kaufobjekte	Makler	Miet-/Kaufobjekte	Makler	Miet-/Kaufobjekte
Kirsten Immobilien	.....MK	Pfisterer & Gerber Immobilien	.....MK	SolidImmo Udo Roth	.....K
KLAUS & WIEDMANN IMMOBILIEN	.....K	PMI Promak Immobilien Pforzheim	.....MK	Sparkasse Karlsruhe ImmoCenter	.....MK
KLEINER Immobilien	.....MK	PORTIMMO	.....K	Sparkasse Pforzheim Calw Immo	.....MK
Koch Immobilien	.....MK	PRETURA Immobilien	.....MK	Sparkasse Pforzheim Immobilien	.....MK
Köhl-Jetter Immobilien	.....MK	PRIME VENDO Immobilien	.....MK	Sperle Immobilien	.....K
Königskinder Immobilien	.....MK	projekto	.....MK	Spieler & Seeberger Immobilien	.....MK
Krebs Immobilien	.....MK	Prokschi Immobilien	.....K	STAUSS & PARTNER Immobilien	.....MK
Kreissparkasse Immobilien	.....MK	Raumgold Immobilien	.....MK	Steffen Meyer Immobilien	.....MK
Lechler Immobilien	.....MK	rbs Immobilien	.....MK	Stock & Stock Immobilien	.....MK
Lechner Immobilien	.....K	RE/MAX ImmoCenter Ulm	.....MK	Südwest Invest	.....K
Liane Lang Immobilien	.....MK	RE/MAX Wohnerlebnis	.....MK	TAURIBA	.....K
LINK Immobilien	.....MK	Renner Immobilien	.....MK	Tentschert Immobilien	.....MK
Maile Immobilien	.....MK	Rewa Immobilien	.....MK	TOLIAS Immobilien	.....MK
MAKLER-TEAM	.....MK	RICOTTA Immobilien	.....MK	Volksbank pur Immobilien	.....MK
MAPA Immobilien	.....MK	Rieg Immobilien	.....MK	Volksbank Stuttgart Heslach	.....MK
Martin Lang Immobilien	.....MK	RockHold Immobilien	.....MK	Volksbank Stuttgart Immobilien	.....MK
Maywand Immobilien	.....MK	Rohrer Immobilien	.....K	VON POLL IMMOBILIEN Horb a.N./Freudenstadt	.....K
McMakler Mannheim	.....K	Rösch Immobilien	.....MK	VON POLL IMMOBILIEN Balingen	.....MK
MM Immobilienberatung	.....K	Rose Immobilien Leutenbach	.....MK	VON POLL IMMOBILIEN Heilbronn	.....MK
Mönig Immobilienmanagement	.....MK	RWM Immobilien	.....MK	VON POLL IMMOBILIEN Konstanz	.....MK
Mosenthin Immobilien	.....K	Sademach & Bäuerlein	.....K	VON POLL IMMOBILIEN Offenburg	.....K
Müller Immobilien	.....MK	SB IMMOBILIEN Stuttgart	.....K	VON POLL IMMOBILIEN Pforzheim	.....MK
Müller Merkle Immobilien Heidelberg	.....M	Schaich Immobilien	.....MK	VON POLL IMMOBILIEN Singen	.....MK
Müller und Müller	.....MK	Scheffold Immobilien	.....K	VON POLL IMMOBILIEN Weinheim	.....K
myImmoTrust	.....MK	Schmid Immobilien Nagold	.....MK	VON POLL IMMOBILIEN Kirchheim unter Teck	.....K
NAFI Immobilien	.....MK	Schmid Immobilien Stuttgart	.....MK	VON POLL IMMOBILIEN Villingen-Schwenningen	.....K
Neckartal Immobilien Fellbach	.....MK	SCHMID IMMOBILIEN STUTTGART®	.....MK	von Schlieben Immobilien	.....MK
Nolden-Immobilien	.....K	Schmidt Immobilien	.....MK	Weitblick Immobilien	.....MK
Nussgräber Immobilien	.....K	SCHNEIDER IMMOBILIEN	.....MK	Widmann Immobilien	.....MK
P Immobilien GmbH	.....MK	Schricket-Immobilien	.....MK	WOHNDIAMANT Immobilien	.....MK
PANTÉ Immobilien	.....MK	Schwäbische BauBoden	.....MK	Wohnglück Weber	.....K
Pell-Rich Immobilien	.....K	SCHWARZ Immobilien	.....MK	Wohnlux24 Immobilien Stuttgart	.....K
Perfect Home	.....K	S-Immobilien Heidelberg	.....MK	Zink Immobilien	.....MK
Perfekt Immobilien	.....K	S-Immobilien Neckargemünd	.....K	Zwei Burgen Immobilien	.....MK
PFAFF Immobilien	.....MK	S-Immobilien Schwetzingen	.....MK		

## Bayern

Makler	Miet-/Kaufobjekte	Makler	Miet-/Kaufobjekte	Makler	Miet-/Kaufobjekte
:TSC Immobilien Consulting	.....MK	EXCELLENCE Maklerhaus	.....MK	Immobilien Reinhardt	.....K
AB-Immobilien Staab	.....MK	FECHNER IMMOBILIEN	.....MK	Immobilien Resch & Söhne	.....MK
Aigner Immobilien Lehel	.....M	Fidan Immobilien & Investment	.....K	Immobilien Sparrer	.....MK
Aigner Immobilien Nymphenburg	.....MK	Flori Immobilien	.....K	Immobilien Thomas Lang	.....MK
Aigner Immobilien Bogenhausen	.....MK	FT Immobilien 24	.....MK	Immobilien Ulm Susanne Wambach	.....MK
ALSAOL	.....MK	Gasteiger Immobilien	.....MK	Immobilien-Agentur Franken	.....MK
Anderka Immobilien	.....MK	Gerle & Piehler Immobilien	.....MK	Immobilien-ARENA	.....K
ASAN Immobilien	.....MK	gethomely Immobilien	.....K	Immobilienbüro Erdmann	.....MK
Aufrecht Immobilienagentur	.....MK	GG Immobilien	.....K	Immobilienmakler Christian Reinhart	.....MK
Aurentum	.....MK	Göttfried Immobilien	.....MK	Immo-Love	.....K
B.I.M. Bertol Immobilien	.....K	Gratzl Immobilien	.....MK	Immonation	.....MK
BI Bayern Immobilien	.....MK	Gregor Immobilien	.....MK	ImmoNürnberg	.....MK
Bräu Immobilien	.....MK	Grethe Schellmann Immobilien	.....MK	IMMOPARTNER Stefan Sagraloff	.....MK
Bricks & Mortar Immobilien	.....K	HAUS & Objekt Griener	.....MK	Immosmart	.....MK
Brück-Immobilien	.....MK	Hegerich Immobilien	.....MK	Immowerk	.....MK
Burgstaller Immobilien	.....MK	Heinrichs Immobilien	.....k.A.	IP Immobilien	.....MK
Carmen Gottschalk Immobilien	.....K	Hilde Leupolz Immobilien	.....MK	JF HOME ESTATE	.....MK
Chalet Immobilien	.....MK	Hildebrand Immobilien	.....MK	JT - Thamer Immobilien	.....K
CKI Kortenbreite Immobilien	.....K	Hirschmann & Kaul Immobilien	.....MK	K & F Immobilien	.....K
CwC Immobilien	.....MK	HomeConcept Füssen	.....K	Katip Immobilien	.....K
David & Jacques Immobilien	.....MK	Hörbrand Immobilien	.....MK	KENSINGTON Regensburg	.....MK
Die Maklerei ImmobilienKultur	.....MK	IAD Immobilien Agentur	.....K	König Immobilien	.....MK
DR Immobilien & Partners	.....MK	IBV Immobilien Manfred Birner	.....MK	Konzog Immobilien	.....MK
DRESCHER IMMOBILIEN	.....MK	Immobilien A. Mader	.....MK	Kreissparkasse Mü. Sta. Ebe	.....K
Dressel Immobilien	.....K	Immobilien Hasler	.....MK	Lehmann Hueber Immobilien	.....MK
Ebner-Eschenbach Immobilien	.....MK	Immobilien Heinze	.....K	Lenhart Immobilien	.....K
Engel & Völkers Aschaffenburg	.....MK	Immobilien Helmut Klamt	.....MK	Lingner & Seifert Immobilien	.....MK
Engel & Völkers Fürth	.....MK	Immobilien Herfeldt	.....MK	living immo Immobilien	.....MK
Engel & Völkers Ingolstadt	.....K	Immobilien Hofmann	.....MK	LOFT21 Immobilien	.....MK
Engel & Völkers Schweinfurt	.....K	Immobilien Kuhn	.....MK	LPE Immobilien Management	.....MK
Engel & Völkers Würzburg	.....K	Immobilien Mitzam	.....MK	Lünendonk Immobilien	.....MK

# Die ausgezeichneten Makler im Überblick

## Bayern

Makler	Miet-/Kaufobjekte	Makler	Miet-/Kaufobjekte	Makler	Miet-/Kaufobjekte
Müller & Müller Immobilien	.....K	SCHEITER IMMOBILIEN	.....MK	VON POLL IMMOBILIEN Cham	.....K
Neukam Immobilien	.....MK	Schiller Immobilien HSI	.....MK	VON POLL IMMOBILIEN Donau-Ries	.....K
Nikki Livings	.....MK	Schönberger & Wiener	.....MK	VON POLL IMMOBILIEN Gräfelfing	.....MK
Obermeier Immobilien	.....MK	SEDLMAYR Immobilien	.....MK	VON POLL IMMOBILIEN Kitzingen	.....MK
Philipp Pisi	.....MK	Simon Koch Immobilien	.....MK	VON POLL IMMOBILIEN Landshut	.....MK
PMI ProMak Immobilien Karlstadt	.....MK	SIS Immobilien Hellweger	.....K	VON POLL IMMOBILIEN Mühldorf	.....K
ProEigentum Immobilien	.....K	Soul-Immobilien	.....MK	VON POLL IMMOBILIEN Passau	.....K
Raiffeisenbank Kreis Kelheim	.....MK	Sparkasse FFB Immobilien	.....MK	VON POLL IMMOBILIEN Regensburg	.....MK
Raum96 Immobilien	.....MK	Sparkassen-Immobilien-Service	.....K	VON POLL IMMOBILIEN Kempten/Oberallgäu	.....MK
RE/MAX Living Immobilien München	.....MK	Stadtsparkasse Immobiliencenter	.....MK	VON POLL IMMOBILIEN Landsberg am Lech	.....K
Reichelt Immobilien	.....K	Stahr Immobilien	.....MK	VON POLL IMMOBILIEN Memmingen & Unterallgäu	.....MK
REKAR IMMOBILIEN	.....MK	Stanko Cvijanovic Immobilien	.....MK	VON POLL IMMOBILIEN München-Ost	.....K
Rennplatz Immobilien	.....MK	Steiner Immobilien	.....MK	Von Quast Immobilien	.....MK
RIEDEL Immobilien	.....MK	Susanne Krimmel-Hible	.....MK	Wandl Immobilien	.....K
Riesemann Immobilien	.....MK	Sutter Immobilien	.....MK	Wartzack & Kollegen	.....MK
rimaldi Die Immobilienprofis	.....K	Thiem Immobilien	.....K	Wegener Immobilien	.....MK
RÖTHIG & RÖTHIG	.....MK	Thomas Schaller Immobilien	.....K	Weichselgartner Immobilien	.....MK
Rottmann Immobilien	.....MK	TK-Immobilienwelt Ansbach	.....MK	Weiss Immobilien	.....MK
Ruf Immobilien	.....MK	VON POLL IMMOBILIEN Ansbach	.....MK	Wirth Model Immobilien	.....MK
Sager Immobilien Consulting	.....MK	VON POLL IMMOBILIEN Augsburg	.....MK	WOHNLUECK	.....MK
Samy Daoud Immobilien	.....MK	VON POLL IMMOBILIEN Bayreuth	.....K		

## Berlin

Makler	Miet-/Kaufobjekte	Makler	Miet-/Kaufobjekte	Makler	Miet-/Kaufobjekte
ADEN Immobilien Charlottenburg	.....MK	Engel & Völkers Hohenzollerndamm	.....MK	MCM Premium Homes	.....K
ADEN Immobilien Friedrichshain	.....MK	Frank Immobilien	.....K	Mein Makler Berlin-Spandau	.....MK
Agas Immobilien	.....MK	Galant Immobilienverwaltung	.....MK	Mögling Immobilien	.....K
Bergen Real Estate	.....MK	Heide Grundbesitz	.....K	MPW Immobilien	.....MK
Berlin First	.....K	Homes & Service	.....MK	Müller Merkle Immobilien Berlin	.....MK
Berliner Sparkasse Immobilien	.....MK	Immo360°	.....MK	Muster IMMOBILIEN	.....MK
Berliner Volksbank Immobilien	.....MK	IMMOBERLIN	.....K	Sylvia Gluska Immobilien	.....MK
Black Label Immobilien	.....MK	Immobilienkontor Jakobsen	.....MK	Tolle Immobilien	.....K
BSK Immobilien	.....K	IMMODO Berlin	.....MK	VON POLL IMMOBILIEN Berlin Treptow	.....MK
D.K. Real Estate	.....MK	immozipfel	.....MK	VON POLL IMMOBILIEN Berlin-Spandau	.....K
DAHLER Berlin	.....MK	Jean-Loup Raynaud Immobilien	.....K	VON POLL IMMOBILIEN Pankow	.....MK
DAHLER Berlin Wannsee	.....MK	KENSINGTON Immobilien	.....MK	Werneburg Immobilien	.....MK
David Borck Immobilien	.....K	KOEPL Immobilienlotse	.....MK		
dydo Immobilien	.....MK	Kopp ImmobilienService	.....K		

## Brandenburg

Makler	Miet-/Kaufobjekte	Makler	Miet-/Kaufobjekte	Makler	Miet-/Kaufobjekte
Abane Immobilien	.....K	KIRSCH & KIRSCH Immobilien	.....K	VON POLL IMMOBILIEN Brandenburg/Havel	.....K
adoria Immobilien	.....K	locals Real Estate	.....MK	VON POLL IMMOBILIEN Potsdam	.....K
Böttger & Scheffler Immobilien	.....MK	NESGO	.....MK	VON POLL IMMOBILIEN Kleinmachnow	.....MK
DAHLER Potsdam	.....MK	Pilz Immobilien	.....MK	WS Immoconsult Wicke	.....MK
DKB Grund Cottbus	.....K	Schacher Immobilien	.....MK		
EMA IMMOBILIEN	.....MK	von Lützwow Immobilien	.....MK		

## Bremen

Makler	Miet-/Kaufobjekte	Makler	Miet-/Kaufobjekte	Makler	Miet-/Kaufobjekte
Breitenbach Immobilien	.....K	HAUBNER GROUP Immobilien	.....MK	Stripling Immobilien	.....K
Burak Dilek Immobilien	.....K	HB-HB-Immobilien	.....MK	VON POLL IMMOBILIEN Bremen	.....K
Florian Wellmann Immobilien	.....MK	KENSINGTON Immobilien Bremen	.....MK		
geo select Immobilien	.....MK	Schichtel & Partner	.....K		

## Hamburg

Makler	Miet-/Kaufobjekte	Makler	Miet-/Kaufobjekte	Makler	Miet-/Kaufobjekte
Doerfert Immobilien	.....MK	Peters+Peters Immo	.....MK	Uli Vogeler Immobilienmakler	.....K
Dolberg & Uderstadt Immobilien	.....K	Sparda Immobilien	.....MK	VON POLL IMMOBILIEN Schnelsen/Niendorf	.....MK
HAMBURG IMMOBILIEN Dirk Bluhm	.....MK	Springfeld & Oelkers Immobilien	.....MK	Walddörfer Immobilien	.....MK
Lauenstein & Lau	.....MK	STARK IMMOBILIEN	.....MK	Wullkopf & Eckelmann Immobilien	.....MK
Leonhard Immobilien	.....MK	Steppan & Co Immobilien	.....MK	Wüstenrot Immobilien Tanja Thiel	.....K

# Die ausgezeichneten Makler im Überblick

## Hessen

Makler	Miet-/Kaufobjekte	Makler	Miet-/Kaufobjekte	Makler	Miet-/Kaufobjekte
albero immobilien.....	MK	HOPPACH Immobilien.....	MK	Profi-Concept .....	MK
Amun Real Estate .....	MK	Hüsch Immobilien Real Estate .....	K	Rückert Immobilien .....	MK
Andrea Beller Immobilien.....	MK	IMAXX Bad Nauheim .....	MK	Sack-Immobilien .....	K
AS IMMOBILIEN .....	MK	IMAXX Gießen .....	MK	Schäfer & Partner Immobilien .....	MK
AW Immobilienmakler .....	K	IMAXX Langenselbold.....	MK	Schmitt Immobilien .....	MK
BB Estates .....	K	IMAXX Limburg.....	MK	Schwind Immobilien .....	MK
Best & Partner Immobilien .....	MK	Immobilien Frank Hahnefeld.....	MK	SELECT Immobilien.....	MK
BTI Immobilien .....	MK	Immobilien HR .....	K	Sewe Immobilien Riedstadt.....	MK
Christina Ücker Immobilien .....	MK	Immobilienagentur Steffan .....	K	SOMMER IMMOBILIEN .....	MK
Christoph Samitz Immobilien .....	MK	ImmobilienBERNINGER .....	MK	Sparkasse Immobilien Offenbach .....	MK
Cita Immobilien .....	MK	Immobilienkontor42 .....	MK	STADTBlick Immobilien.....	MK
Claudia Neufert Immobilien.....	MK	Immobilienzentrale 24.....	MK	Stürcken Immobilien .....	MK
Claussen Immobilien Wiesbaden .....	K	Immo-Plan .....	MK	Suite 11 - Matthias Flick .....	MK
der stadtmakler Bähringer .....	K	Immoprofi Andre Zahedi .....	K	Thorsten Fischer Immobilien.....	MK
Döring Immobilien Consulting.....	MK	J. Grönke Immobilien .....	MK	UK Immobilien .....	MK
Dornbusch Immobilien.....	MK	Jack Anderson Immobilien .....	MK	VIVAT Immobilien .....	MK
eder lammersdorf.....	K	JK Immobilien .....	MK	VON POLL IMMOBILIEN Frankfurt-Westend.....	MK
Engel & Völkers Darmstadt.....	K	KOBRA Die Makler .....	MK	VON POLL IMMOBILIEN Bad Homburg .....	K
Engel & Völkers Kassel.....	MK	LBI Löwenburg Immobilien .....	MK	VON POLL IMMOBILIEN Darmstadt.....	K
Engel & Völkers Kassel .....	MK	Lebherz Immobilien .....	MK	VON POLL IMMOBILIEN Dreieich .....	K
Eschner-Immobilien Makler .....	K	M. Müller Immobilien.....	MK	VON POLL IMMOBILIEN Hochtaunus.....	MK
Ferreri Immobilien .....	MK	Mahler Immobilien IVD .....	MK	VON POLL IMMOBILIEN Idstein.....	MK
Fine Houses .....	MK	Main Estate Immobilien .....	MK	VON POLL IMMOBILIEN Wiesbaden .....	K
Franz & Köhler Immobilien .....	MK	Main Freiraum Immobilien.....	MK	VR Immobilien.....	K
Freund Immobilien .....	MK	Marc Härter Immobilien .....	K	WAGNER IMMOBILIEN .....	MK
Gärtner Immobilien .....	MK	McMakler Frankfurt am Main.....	K	Werz Immobilien .....	MK
Glassl Immobilien .....	K	Metz & Schiebel Immobilien .....	MK	West-Immobilien Kassel.....	K
GRUNDUM Immobilien .....	MK	Metz Immobilien.....	MK	Windorf-Immobilien .....	MK
Harald Weber Immo-Service .....	MK	Michael Maleck Immobilien .....	MK	WIORA Immobilien.....	MK
Hartmann Immobilien.....	MK	MK24-Immobilien .....	MK	Wüstenrot Immobilien Fulda .....	MK
Hermann Immobilien Rhein-Main .....	MK	MS Immobilien Michael Siokos .....	MK	Wüstenrot Immobilien Kassel.....	K
Heusenstamm Immobilien.....	MK	Panthera Immobilien.....	K		
Hödtker & Morold .....	MK	Patrick Heinlein Immobilien.....	K		

## Mecklenburg-Vorpommern

Makler	Miet-/Kaufobjekte	Makler	Miet-/Kaufobjekte	Makler	Miet-/Kaufobjekte
CENTURY 21 Immobilien Rostock.....	MK	Edelmann-Immobilien-MV.....	MK	Volkmer Immobilien .....	MK
DKB Grund Rostock .....	K	Engel & Völkers Usedom.....	MK		
DKB Grund Schwerin .....	K	Fehlhaber Immobilien .....	MK		

## „Ein guter Makler ist in erster Linie Problemlöser“

Jack Anderson ist Immobilienmakler mit Leidenschaft und erzählt im Interview, wo der Immobilienmarkt steht und worauf es bei Maklern wirklich ankommt.

### Wie bewerten Sie die aktuelle Lage am Immobilienmarkt, und welche Entwicklungen erwarten Sie in den nächsten 12 bis 24 Monaten?

Der Wohnimmobilienmarkt zeigt sich derzeit stabiler, als viele vermuten. Nach der Preiskorrektur der Jahre 2022 bis 2025 hat sich das Marktgeschehen beruhigt. Im Wohnsegment ist eine Stabilisierung erkennbar, während Gewerbeimmobilien weiterhin ein anspruchsvolles Umfeld erleben. Für die nächsten 12 bis 24 Monate rechnen wir im Wohnbereich mit moderaten Preis- und Mietsteigerungen, getragen von Nachfrageüberhang, einer allmählichen Entspannung bei den Zinsen und anhaltend knappem Angebot, wobei die Entwicklung je nach Lage und Objektqualität deutlich differieren wird. In Topstädten wie Frankfurt, München und Hamburg bleibt die Nachfrage stabil und sorgt weiterhin für robuste Preisniveaus. Im Neubausektor ist eine leichte Belebung möglich.

### Was unterscheidet einen guten Immobilienmakler von einem durchschnittlichen? Woran können Kunden die Qualität eines Maklers konkret erkennen?

Ein Immobilienmakler ist in erster Linie Problemlöser – und genau das macht ihn zum wahren Matchmaker, der ganz genau weiß, wie man die richtigen Menschen zusammenbringt. Die Themen in unserem Geschäft sind meist zu komplex, um sich das Wissen in einem Crashkurs anzueignen. Ebenso wie man echte Vertriebsstärke nicht ohne eine gewisse innere Veranlagung entwickeln kann, braucht es einen scharfen Instinkt, strategisches Denken und die konsequente Bereitschaft, das eigene Netzwerk stetig zu optimieren. Wir müssen aufhören, so zu tun, als könnte das jeder. Unsere Aufgabe ist es nicht, den Menschen zu zeigen, wie das Business ist. Unsere Aufgabe ist es, zu

zeigen, wie das Business sein sollte. Wir dürfen keine Angst haben, die Wahrheit auszusprechen – auch wenn das bedeutet, einen Auftrag ablehnen zu müssen.

### Wie kann man sich als Immobilienmakler von der Konkurrenz abheben? Welche Fähigkeiten sind dafür entscheidend?

Der richtige Immobilienmakler übernimmt Verantwortung und behandelt jede Immobilie, als wäre sie seine eigene. Jede Vermarktung ist eine Visitenkarte seiner Kompetenz und Marktkenntnis. Ein starkes Netzwerk ist unerlässlich – besonders im Off-Market-Segment für Luxusimmobilien oder größere Wohnanlagen. Oft werde ich gefragt, ob der Anzug wichtig sei. Es ist ein Zeichen von Respekt und Professionalität, dem Anlass entsprechend zu erscheinen. Wir statten unsere Klienten mit allen nötigen Werkzeugen aus – Finanzierungspartner, Notar, Energieberater oder Handwerker – und kümmern uns um alles, damit sie den Rücken frei haben. Entscheidend ist, niemals „verbrannte Erde“ zu hinterlassen, auch wenn ein Deal anders verlaufen sollte als geplant.



**Jack Anderson** ist Immobilienunternehmer, Investor und Vertriebsexperte mit über 20 Jahren Markterfahrung. Nach seiner erfolgreichen Karriere in einem internationalen Immobilienkonzern ist er seit über zehn Jahren als geschäftsführender Gesellschafter in seinem eigenen Immobilienunternehmen tätig und hat sich einen exzellenten Ruf erarbeitet.

# Die ausgezeichneten Makler im Überblick

## Niedersachsen

Makler	Miet-/Kaufobjekte	Makler	Miet-/Kaufobjekte	Makler	Miet-/Kaufobjekte
Adner & Partner Immobilien	.....K	Engel & Völkers Nordheide	.....MK	Nikqi Immobilien	.....MK
AK Immobilien	.....MK	Engel & Völkers Osnabrück	.....MK	Ohligschläger Immobilien	.....MK
AM Immobilien Andreas Müller	.....MK	Engel & Völkers Wilhelmshaven	.....K	P. Buscher Immobilien	.....K
Appelhans Immobilien	.....K	Fabian Immobilien	.....K	PMB Immobilien	.....K
arthax-immobilien	.....MK	Heuchert Immobilien	.....K	Proficon Immobilien	.....MK
AS SADOYAN IMMOBILIEN	.....MK	Immobilien Jung	.....K	RE/MAX Immobilien Celle	.....MK
Axel Schrödter Immobilien	.....MK	Immobilien Mandy Brockelmann	.....MK	RE/MAX ImmoProfis Oldenburg	.....MK
Behrends-Immobilien	.....K	Immobilien Tiehen	.....MK	Rosenboom Immobilien Aurich	.....MK
Busemann & Schremmer	.....MK	Inan Immobilien	.....MK	Rutz Immobilien	.....MK
CAMPO IMMOBILIEN	.....MK	JD Immobilien	.....K	Schnülle & Bösch Immobilien	.....MK
CENTURY 21 Nielsen Immobilien	.....MK	Karen Ulrich Immobilien	.....K	Schröter Immobilien	.....MK
CENTURY 21 Tigges Immobilien	.....MK	KAVEH Immobilien	.....K	Sparkasse ImmobilienCenter	.....MK
Claussen Immobilien Buchholz in der Nordheide	.....MK	Kirchhoff Immobilien	.....MK	Ubben Immobilien	.....MK
DAHLER Hannover-City	.....MK	Kittelmann & Fischer	.....MK	Volker von Wülfing Immobilien	.....MK
DAHLER Lüneburg	.....K	Kobus IMMOBILIENKONTOR	.....MK	Volksbank BraWo Immobilien	.....MK
DAHLER Ostfriesland/Friesland	.....K	Kristin Krumm Immobilien	.....K	VON POLL IMMOBILIEN Aurich/Ostfriesland	.....K
datos Immobilien	.....K	Lange Immobilienmanagement	.....MK	VON POLL IMMOBILIEN Emden	.....K
DFM Immobilien	.....MK	Liebingsplatz Immobilien	.....MK	VON POLL IMMOBILIEN Norden	.....K
Die-Immobilienmaklerin	.....MK	LWK Immobilien	.....MK	VON POLL IMMOBILIEN Oldenburg	.....K
Dous Immobilien	.....MK	Maklerfirma Fritz Wübbenhorst	.....MK	VON POLL IMMOBILIEN Osnabrück	.....K
Dübbelde Immobilien	.....K	Maklerhaus 38	.....MK	VON POLL IMMOBILIEN Verden	.....MK
Dybeck Immobilien	.....MK	mehr-immo	.....MK	VON POLL IMMOBILIEN Weyhe	.....K
Engel & Völkers Delmenhorst	.....MK	Mehrwertmakler Immobilien	.....K	WohnFinanz JB Immobilien	.....MK
Engel & Völkers Hildesheim	.....K	Mein Makler Diepholz	.....MK	Wolff Immobilien	.....K
Engel & Völkers Jever	.....MK	MGK Immobilien	.....MK		

## Nordrhein-Westfalen

Makler	Miet-/Kaufobjekte	Makler	Miet-/Kaufobjekte	Makler	Miet-/Kaufobjekte
2 Brüder Immobilien	.....MK	dielIMMOBILIE	.....MK	Georg Knaup-Ihr ImmoPartner	.....MK
5Plus Immobilien Heinrichs	.....MK	Dix Immobilien	.....MK	Geuenich Immobilien	.....MK
Alexander Immobilien	.....MK	Doering Immobilien	.....MK	GFB Mädels Projekt und Immobilien	.....MK
Anette Weißmann Immobilien	.....MK	Dolski & Partner Immobilien	.....MK	Gottschling Immobilien	.....K
APROPOS Immobilien	.....K	Dortmunder Immobilien Union	.....MK	Großgart Immobilien	.....MK
atelier rheinruhr Immobilien	.....MK	DoVita Immobilien	.....K	Günter Weidner Immobilien	.....MK
Axel Rodenbüsch	.....MK	Dr. Dohmen Immobilien	.....MK	Haase Immobilien	.....MK
B. Tenbeck Immobilien	.....MK	Dr. Kleeberg Immobilien	.....MK	HausHirsch	.....MK
Bauer Immobilien	.....M	Dr. OEBELS + partner	.....MK	Helmut Müller Immobilien	.....MK
Becker Immobilien Bonn	.....K	duesselraum immobilien	.....MK	Hendricks-Immobilien	.....MK
Bellassai & Sigmund Immobilien	.....MK	Echter Fuchs	.....MK	Hersan Immobilien	.....MK
Bennau & Göbbels	.....MK	Eck & Company Immobilien	.....MK	HESSKONZEPT Immobilien	.....K
BERING IMMOBILIEN	.....MK	ECOS Immobilien	.....K	Heuser Immobilien	.....K
betac immobilien	.....K	Eichelt Immobilien	.....MK	HIS Immobilien	.....MK
Bettina Hartmann Immobilien	.....K	EkoPa Immobilien	.....MK	Hokamp & Thiele Immobilien	.....K
Bezner Immobilien	.....MK	ELLEN SCHWARZ IMMOBILIEN	.....MK	IHADL IMMOBILIEN	.....K
Blömker Immobilien	.....MK	Engel & Völkers Bielefeld	.....MK	Ihre Immobilienmakler	.....MK
Böhl Immobilien	.....MK	Engel & Völkers Dortmund	.....MK	Immo Maus	.....MK
Brinkmann & Walber Immobilien	.....MK	Engel & Völkers Gütersloh	.....MK	Immobilien Agentur Scales	.....MK
Brockel Immobilien	.....MK	Engel & Völkers Hilden/Mettmann	.....K	Immobilien Anna Kagan	.....MK
Brodowski Immobilien	.....MK	Engel & Völkers Köln-City	.....MK	Immobilien Leusenrink	.....K
Büscher Immobilien	.....MK	Engel & Völkers Minden	.....K	Immobilien Management Tasci	.....MK
C.i.t.y.l.i.f.e Immobilien	.....MK	Engel & Völkers Münster	.....MK	Immobilien Nagel	.....K
Carstensen Immobilien	.....MK	Engel & Völkers Unna	.....MK	Immobilien Nilkens	.....MK
Casa Immobilien	.....MK	Engel & Völkers Witten	.....K	Immobilien Peter Kittlaus	.....MK
CENTURY 21 Meier	.....K	Engelsburg Immobilien	.....K	Immobilien Store	.....MK
CENTURY 21 Schmittmann & Koll.	.....MK	EPKE & KOLLEGEN	.....MK	Immobilien Susanne Nieper	.....MK
Citak Immobilien	.....K	Estate Connect	.....K	Immobilien van Oepen	.....K
Cityhouse Immobilien	.....K	Evernest Aachen	.....MK	Immobilien Weber-Moewius	.....MK
COLOGNE IMMOBILIEN	.....MK	EVERNEST Dortmund	.....K	IMMOBILIEN-MANAGEMENT HUNDT	.....K
d&b Immobilien	.....K	EXPANDION Immobilienconsulting	.....K	Immobilien-Service Behr & Evertz	.....MK
DAHLER Düsseldorf/Oberkassel	.....K	FALC Immobilien Aachen	.....MK	Immobilienteam Pees IVD	.....MK
DAHMANN Immobilien	.....MK	FALC Immobilien Mülheim/Ruhr	.....MK	Immobilienteam Tepper	.....MK
Daniel Schmidt Immoagentur	.....MK	FERRANG.KOELN IMMOBILIEN	.....MK	immobird	.....MK
Daniela Bonn Immobilien	.....MK	Finanzwerk Steffen	.....K	Immfly Heinsberg	.....MK
deinimmoberater	.....MK	First Home	.....MK	ImmoMaster	.....K
Denninghoff Immobilien	.....MK	Frank Ewe Immobilien	.....MK	ImmoProfi Jens Müller	.....K
Deussen Immobilien	.....MK	FREIRAUM4	.....MK	ImmoProfis Karl	.....MK
DI Deutschland Immobilien	.....MK	Friebe & Fliegel Immobilien	.....MK	immstaff	.....MK
Dieckmann Immobilien Coole Bude	.....MK	Gebler Immobilien	.....MK	ImmoVernunft	.....K

# Die ausgezeichneten Makler im Überblick

## Nordrhein-Westfalen

Makler	Miet-/Kaufobjekte	Makler	Miet-/Kaufobjekte	Makler	Miet-/Kaufobjekte
iTH Immobilien Thiemann	.....K	Norbert Brüggemann Immobilien	.....MK	Stracke Immobilien	.....MK
Johag Immobilien	.....K	Oertel Immobilien	.....K	thater IMMOBILIEN	.....K
Jorewitz Immobilien IVD	.....MK	ON-Immobilien Oliver Neu	.....MK	Thielmann Immobilien	.....K
Juber Immobilien Marketing	.....MK	PARLAK IMMOBILIEN	.....K	Thomas Kramer IMMOBILIEN	.....K
KAMPMEYER Immobilien	.....MK	Parma Immobilien	.....MK	Thomas Nüsser	.....MK
Kelm Immobilien	.....MK	PETER DONDORF IMMOBILIEN	.....MK	THURNER + SÖHNE Immobilien	.....MK
Kersting Immobilien	.....MK	Petra Kuptz und Kompagnon	.....MK	Traub Immobilien	.....MK
KIC Immobilien	.....MK	PH Immobilien Gesellschaft	.....MK	Trialog Makler Gruppe	.....MK
Kirsch-Immobilien	.....MK	Pietzsch Maklerservice	.....MK	Uwe Blase Immobilien	.....MK
Klaus Kock Immobilien	.....MK	PlanetHome Immobilien Aachen	.....K	VALOGIS Immobilien	.....MK
KOCO Immobilien	.....K	Predion Immobilienmakler	.....MK	Vermeegen Immobilien	.....MK
KOLBERG Immobilien	.....K	PS immobilien	.....K	VIVUS Immobilien	.....MK
Korte Immobilien Fröndenberg	.....MK	R&G Wirtschaftskanzlei	.....MK	VOBA IMMOBILIEN Straelen	.....MK
Krischer Immobilien	.....MK	R.B. Makler	.....MK	VOBA IMMOBILIEN Wegberg	.....MK
KSK-Immobilien	.....MK	RE/MAX Bielefeld	.....MK	VOBA IMMOBILIEN Willich	.....MK
KSK-Immobilien Köln-Neumarkt	.....MK	RE/MAX Immobilien Paderborn	.....MK	Volmer Bönnen Immobilien	.....MK
KSK-Immobilien Düsseldorf	.....MK	reimann&wolff IMMOBILIEN	.....MK	VON AUERSPERG IMMOBILIEN	.....MK
KUBIKOM Immobilien Solingen	.....MK	Rheingold Immobilien	.....K	VON POLL IMMOBILIEN Bergisch Gladbach	.....K
Lachmann Immobilien	.....MK	RITTBERG IMMOBILIEN	.....K	VON POLL IMMOBILIEN Dortmund	.....K
Lass Immobilien	.....MK	Röper Immobilien	.....MK	VON POLL IMMOBILIEN Duisburg	.....K
Laufenberg-Immobilien	.....MK	Rose Immobilien Minden	.....MK	VON POLL IMMOBILIEN Düsseldorf	.....MK
LBS Immobilienmakler Meschede	.....K	Rudkowski & Hag Immobilien Köln	.....MK	VON POLL IMMOBILIEN Euskirchen	.....MK
Lebensräume Immobilien	.....K	Rudkowski & Hag Immobilien Aachen	.....MK	VON POLL IMMOBILIEN Iserlohn	.....K
Léonard Immobilien Düsseldorf	.....MK	Rütten & Heldt Immobiliencenter	.....K	VON POLL IMMOBILIEN Oberhausen	.....MK
Logis Immobilien Service	.....MK	S Finanz Euskirchen	.....MK	VON POLL IMMOBILIEN Pulheim	.....MK
LORENZ IMMOBILIEN	.....MK	S Immobilienpartner Köln	.....MK	VON POLL IMMOBILIEN Rheine	.....K
LYOND Immobilien	.....MK	Schäfer Immobilien	.....MK	VON POLL IMMOBILIEN Troisdorf	.....K
m <sup>2</sup> Immobilien	.....MK	Schneider Immobilien	.....MK	VON POLL IMMOBILIEN Winterberg	.....K
MaklerinMünster	.....MK	Schnölzer Immobilien	.....MK	VON POLL IMMOBILIEN Köln-Dellbrück	.....MK
MANNELLA Immobilienservice Hennef	.....MK	Schwarze Immobilien	.....MK	VON POLL IMMOBILIEN Köln-Lindenthal	.....MK
Marc Odenthal Immobilien	.....MK	Seffen Immobilien	.....MK	VON POLL IMMOBILIEN Mülheim an der Ruhr	.....K
Matys Immobilien	.....MK	Selektive Immobilien Service	.....MK	Werte Standard Immobilien	.....K
McMakler Düsseldorf	.....K	SEVERIN Immobilien seit 1932	.....K	West Haus Immobilien	.....MK
McMakler Essen	.....K	SIEGER & SIEGER Immobilien	.....MK	Weyel-Immobilien	.....K
McMakler Köln	.....K	S-Immo Sparkassen Immobilien	.....MK	Wierig Immobilien	.....MK
Mein Makler Essen	.....MK	SMK Immobilien	.....MK	Wind Immobilien	.....K
Michael Hahn Immobilien MHI	.....MK	Sommer Immobilien Kleve	.....K	Wirtz und Linnert	.....MK
Miet & Kauf Immobilien	.....K	Sparda-Bank West	.....K	WohnSache Immobilien	.....MK
Moor Immobilien	.....K	Sparkasse Duisburg Immobilien	.....MK	Wolkenburg Immobilien	.....MK
Mosler Immobilien	.....MK	Sparkasse Krefeld - Immobilien	.....MK	Wulff & Jenert	.....MK
Nasso Immobilien	.....MK	Stadt-Sparkasse Immobilien	.....MK	ZEIT & WERT Immobilien	.....MK
Nikolic Immobilien	.....K	Stefan Günster Immobilien	.....MK	Zuhause Immobilien	.....K
Nobel und Company	.....MK	Steinbüchel Immobilien	.....MK		

## Rheinland-Pfalz

Makler	Miet-/Kaufobjekte	Makler	Miet-/Kaufobjekte	Makler	Miet-/Kaufobjekte
4wändekanzlei	.....K	HEMING-IMMOBILIEN	.....MK	MG Immobilien Göttel	.....MK
ac immobilien	.....K	Herres Immobilien	.....K	Monika Bay Immobilien	.....MK
Alexander Nau Immobilien	.....MK	Herrmann Immobilien	.....K	N1 Immobilien Management	.....MK
Ballendat Immobilien	.....K	Hochdrei Immobilien	.....K	Peggy Stüber Immobilien	.....K
Bartz Immobilien	.....MK	Ickenroth-Immobilien	.....MK	Peter Klein Immobilien	.....MK
Bender & Bender Immobilien	.....K	Immobilien Boshoven	.....MK	Rafael Keller Immobilien	.....MK
Brenner Immobilien Rhein-Neckar	.....MK	Immobilien Franzen	.....MK	RE/MAX Optimal Limburgerhof	.....MK
BRÜCKMANN IMMOBILIEN	.....MK	Immobilien Kiesewetter	.....MK	RheinNeckar Immobilien	.....MK
CENTURY 21 Felten Immobilien	.....MK	Immobilien Konradi	.....MK	Riegel Immobilien	.....MK
Christian Stark Immobilien	.....K	Immobilien Streffing Neuwied	.....MK	Rombelsheim Immobilien	.....MK
Dierk Reichelt Immobilien	.....MK	ImmobilienBÜRO ANDREA SCHILDER	.....MK	Sarah Will Immobilien	.....MK
Dr. Schmidt-Bovendeert	.....MK	Immobilien-Haus-Trier	.....MK	Schwaderlapp Immobilien	.....MK
Eifel Mosel Makler	.....MK	ImmoHauf	.....MK	SE Immobilien	.....K
Emrich & Carle Immobilien	.....MK	Immotactics	.....K	Sparkasse Koblenz Immobilien	.....MK
Engel & Völkers Koblenz	.....K	IMMOTAS	.....MK	Südeifel-Immobilien	.....K
Engel & Völkers Neustadt	.....MK	ImmoTeam Jakob®	.....MK	Vereinigte VR Bank Immobilien	.....MK
Engel & Völkers Worms	.....MK	Kuthan-Immobilien	.....K	Volksbank Trier Immobilien	.....K
Feller Immobilien	.....K	LOB - Immobilien	.....MK	VON POLL IMMOBILIEN Mainz	.....K
FKI Immobilien	.....MK	M&S Immobilien-Vertrieb	.....MK	W&F Wohnfinanz	.....MK
Frey-Klein immobilien	.....MK	MARVIN JESKE Immobilien	.....K	Waldhoff Immobilien	.....MK
Gilbers & Baasch Immobilien	.....K	Mehlem Immobilien	.....MK		

# Die ausgezeichneten Makler im Überblick

## Saarland

Makler	Miet-/Kaufobjekte	Makler	Miet-/Kaufobjekte	Makler	Miet-/Kaufobjekte
Bank 1 Saar Immobilien	.....MK	FKS Immobilien	.....K	Innovativ Immobilien	.....MK
CGI Immobilien	.....MK	IMMOBILIEN RAUE	.....K	Voltmer Immobilien & Beratung	.....MK
FALC Immobilien Homburg	.....MK	IMMOBILIEN TERNES	.....MK	Wild Immobilien&Finanzierung	.....K

## Sachsen

Makler	Miet-/Kaufobjekte	Makler	Miet-/Kaufobjekte	Makler	Miet-/Kaufobjekte
ImmobilienService Rostowski	.....MK	DRESDENMAKLER.DE®	.....MK	KSt-Immobilien	.....MK
A. Reichenbach Immobilien	.....MK	Engel & Völkers Leipzig	.....MK	McMakler Dresden	.....K
accept-immobilien	.....MK	G+I Service Rostowski	.....MK	McMakler Leipzig	.....MK
Breitenstein Immobilien	.....MK	Gahlert - Immobilien	.....MK	Poschmann Immobilien	.....MK
Bricks & Mortar Leipzig	.....K	Hein Immobilien	.....MK	Rosenberg Immobilien	.....K
Butterling Immobilien	.....K	Hornig-Immobilien	.....MK	Saxowert Immobilien	.....MK
DAHLER Dresden	.....K	Hypoconnect	.....MK	SI Wohnungsmarkt	.....K
DIMA Immobilien	.....MK	iKonzept24	.....MK	Studinski Immobilien	.....MK
DIVARES	.....MK	Immo Hub	.....K	VON-OTTO Immobilien Ost	.....MK
DKB Grund Dresden	.....K	Immobilien Barbara Müller	.....MK	Willuhn Immobilien	.....K
DKB Grund Leipzig	.....K	immosmile	.....MK	Wohnungsbörse Erzgebirge	.....MK

## Sachsen-Anhalt

Makler	Miet-/Kaufobjekte	Makler	Miet-/Kaufobjekte	Makler	Miet-/Kaufobjekte
3A Immobilien Halle	.....MK	HS Immobilienberatung	.....K	RE/MAX Immobiliencenter Magdeburg	.....MK
die immobilie	.....MK	Immobilien Impuls	.....MK	Schwarzlose Immobilien	.....MK
DKB Grund Magdeburg	.....K	Immobilienvermarktung Panterott	.....MK	Sorglosmakler	.....MK
Dumont Immobilienservice	.....MK	KN - Immobilien mit Herz	.....MK	Sterling Immobilien	.....K

## Schleswig-Holstein

Makler	Miet-/Kaufobjekte	Makler	Miet-/Kaufobjekte	Makler	Miet-/Kaufobjekte
BBI Immobilienmakler Quickborn	.....MK	Immobilien Zimmermann	.....MK	Rahmann Immobilien Itzehoe	.....K
Brocks Immobilien:handel	.....MK	Immobüro Nord	.....K	Sparda Immobilien Neumünster-Nord	.....K
Clausen-Immobilien	.....K	Jablonka Immobilien	.....K	Starke Immobilien	.....MK
Detlef Schoof Immobilien LBS	.....MK	Jacobsen Immobilienagentur	.....MK	Steinwender Immobilien	.....MK
examina Immobilien	.....K	John Spiering	.....MK	Teammakler Immobilien	.....MK
Ferien auf Föhr	.....K	Karl-Heinz Pohl Immobilien	.....MK	UCP	.....MK
Gecko Maklerverein	.....MK	Langner & Burmeister	.....MK	valyours Lübeck	.....MK
Görz Immobilien	.....MK	Lütt Immobilien	.....MK	VON POLL IMMOBILIEN Hamburg-Sachsenwald	.....K
Hedwig Jahncke	.....K	MEERSTADTLAND	.....MK	Wentzel Dr. Glinde	.....MK
Hinrichsen Immobilien	.....MK	Mertin Immobilien	.....MK	Zell-Immobilien	.....MK
Höpfner Immobilien	.....MK	Möllerherm Immobilien	.....K		

## Thüringen

Makler	Miet-/Kaufobjekte
CENTURY 21 Kirstein & Kollegen	.....MK
DKB Grund Gera	.....K
Immobilienkanzlei Fleischmann	.....K
KOCH IMMO www.Traum.Immobilien	.....K
Lieblingsimmobilien	.....MK
Tino Ernst Immobilien	.....K
V&P Vierheilig & Partner	.....K

### IMPRESSUM

#### TOP Immobilienmakler 2026

Anzeigensonderveröffentlichung der F.A.Z. Institut GmbH, Pariser Straße 1, 60486 Frankfurt am Main

Verantwortlich für den redaktionellen Inhalt:  
Hannes Ludwig, Gregor Vischer (Geschäftsführung)

Redaktionelle Umsetzung: Julia Bröder (Redaktion), Chiara Hagel (Gestaltung), Luise Volk (Konzeption)

Druck: Weitere Angaben siehe Impressum dieser Zeitung

Suchen Sie den  
**TOP Immobilienmakler**  
in Ihrer Region?

Alle ausgezeichneten Makler  
unter [www.topmakler.faz.net](http://www.topmakler.faz.net)

Sie sind ausgezeichnete Makler und möchten Ihre Auszeichnung für Ihre Kommunikation nutzen? Dann sprechen Sie uns gerne an:  
[martinsen@quantiquest.de](mailto:martinsen@quantiquest.de) oder +49 176 24155049



F.A.Z. INSTITUT

**TOP  
MAKLER**

**2026**

In Kooperation mit 